

ABNAHME- UND ÜBERGABEPROTOKOLL BEI WOHNUNGSWECHSEL

Vertragsanfang / -ende : _____

Name/Vorname : _____

Nur bei Auszug

Wohnungsanschrift

Neue Anschrift des bisherigen Mieters

Strasse : _____

PLZ/Ort : _____

Lage der Wohnung : _____

Tel.: _____

Festgestellte Mängel

Flur/Diele HKV _____

Badezimmer HKV _____

Wohnzimmer HKV _____

Gäste WC HKV _____

Eltern-Schlafzimmer HKV _____

Balkon

Kinderzimmer HKV _____

Kellerraum

Kinderzimmer 2 HKV _____

Pflegeparzelle

Küche HKV _____

Garage/Stellplatz

Zur Wohnung gehören folgende Ausstattungsgegenstände: _____

Nachstehende Einrichtungsgegenstände, die nicht zur Mietsache gehören, hat der Mieter bis zum _____ zu entfernen.

Der Nachmieter übernimmt vom Vormieter folgende Einrichtungen und Gegenstände, die nicht zur Mietsache gehören und daher auf verlangen des Eigentümers bei Beendigung des Mietverhältnisses zu entfernen sind. In diesem Fall ist der vorherige Zustand wieder herzustellen.

Der Eigentümer, vertreten durch die Hausverwaltung erklärt ausdrücklich, dass die vg. Gegenstände und Einrichtungen in das Eigentum des Nachmieters über gehen. Dieser übernimmt die Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten. Ein Anspruch auf Kostenerstattung bei Modernisierungs- und Reparaturarbeiten, sowie bei Beendigung des Mietverhältnisses besteht in keinem Fall.

Der Mieter verpflichtet sich bis zum _____ folgende Mängel zu beseitigen: _____

Ich bin als Mieter einverstanden, dass durch die Hausverwaltung folgende Mängel auf meine Kosten behoben werden _____

. Unterschrift: _____

Der Eigentümer verpflichtet sich, auf seine Kosten folgende Mängel zu beseitigen _____

Besondere Vereinbarungen / Bemerkungen: _____

Nachweis über Kautionszahlung liegt vor Ja / Nein _____

Kaution wurde in bar übergeben Ja / Nein _____

Unterschrift: _____

Schlüsselübergabe

_____ Stück Haustür-, _____ Stück Wohnungs-, _____ Schließanlagen Schlüssel _____ Stück Briefkasten-,
_____ Stück Kellertür-, _____ Stück Garagen-, _____ Stück Sonstige Schlüssel

Zählerstände

_____ Strom _____ Warmwasser _____ Kaltwasser

_____ Strom _____ Gas _____ Kaltwasser Waschküche

Dieses Protokoll wird Bestandteil des Mietvertrages.

_____, den _____

Hausverwaltung Struve i. A. des Eigentümers

Mieter